



Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction de 8 Lotissements à bâtir, Grand Case 97 150 Saint Martin

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Milieu physique							
Topographie	Travaux	<ul style="list-style-type: none"> Pente moyenne d'environ 35% Est-Ouest 	Moyen	Modifications topographiques par terrassement.	Moyen	Sans objet.	Moyen
	Exploitation			Pas de modification topographique.	Nul		Nul
Contexte géologique et eaux souterraines	Travaux	<ul style="list-style-type: none"> Fine en surface mais peut être caillouteuse à rocheuse en profondeur selon l'altération de la roche. Sol peu profond à modérément profond avec des affleurements de roches 	Faible	Risque de pollution accidentelle lié au chantier.	Faible	Sans objet.	Faible
Pédologie	Travaux	<ul style="list-style-type: none"> Association de sols peu profonds et de sols squelettiques. Sols squelettiques à montmorillonite sur calcaires coralliens. 	Faible	Risque de pollution accidentelle lié au chantier.	Faible	Sans objet.	Faible
	Exploitation						
Hydrologie	Travaux	<ul style="list-style-type: none"> Aucune 	Nul	Sans objet.	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						
Ressource en eau	Travaux	<ul style="list-style-type: none"> Pas d'utilisation de la ressource en eau actuellement sur la parcelle. 	Faible	Consommation d'eau supplémentaire.	Faible	Sans objet	Faible
	Exploitation			Consommation d'eau supplémentaire.	Faible	Sans objet	Faible
Qualité de l'air	Travaux	<ul style="list-style-type: none"> La qualité de l'air dans la zone d'étude est mauvaise due à la brume de sable. 	Faible	Légère dégradation due aux émissions de GES des véhicules en phases de travaux.	Faible	Charte de chantier	Faible
	Exploitation			Emission de poussière.			
Climat	Travaux	<ul style="list-style-type: none"> Climat tropical avec des précipitations moyennes annuelles : 1200 mm 	Faible	Emission de GES lors des déplacements des engins de chantier et des véhicules légers en phase d'exploitation.	Moyen	Optimisation des passages des véhicules de chantier. Charte de chantier.	Négligeable
	Exploitation			Accentuation du vent de la zone dû au retrait des arbres.			

Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction de 8 Lotissements à bâtir, Grand Case 97 150 Saint Martin

[illegible]

Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction de 8 Lotissements à bâtir, Grand Case 97 150 Saint Martin

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Paysage	Travaux	<ul style="list-style-type: none">Présence d'habitations aux alentours immédiats du site.Le site est peu visible du fait de la pente et des orientations des constructions voisines..	Faible	Impacts sur le paysage lié au chantier, présence de camions, de clôtures de chantier etc.	Moyen	Conception paysagère permettant une meilleure intégration dans le paysage.	Faible
	Exploitation						
Patrimoine archéologique, historique et culturel	Travaux	<ul style="list-style-type: none">Le site se situe en zone B selon le zonage archéologique de la commune.Il n'y a pas de monument historique à proximité.Pas d'atteinte au patrimoine culturel.	Faible	Absence d'enjeu patrimonial, archéologique, historique ou culturel.	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						
Milieu humain							
Démographie, contexte socio-économique et emploi	Travaux	<ul style="list-style-type: none">Zone touristique en forte demande de logements.	Faible	Impact positif sur l'offre d'emploi qui contribue à la diminution du taux de chômage.	Positif	Sans objet	Positif
	Exploitation			Impact positif multiple : <ul style="list-style-type: none">Offre de logements qualitativeÉvite la suroccupation des logements			
Occupation des sols	Travaux	<ul style="list-style-type: none">La parcelle est actuellement composée d'un logement et d'une voirie d'accès	Faible	Suppression des arbustes sur une partie du site..	Faible	Sans objet.	Faible
	Exploitation						
Infrastructures de transport et circulations	Travaux	<ul style="list-style-type: none">Le site est accessible par la route privée à l'Ouest du site	Faible	Création d'une voie d'accès. Augmentation des nuisances liées au passage des engins de chantier et des camions transportant du matériel non loin des résidences environnantes. Dégradation accélérée des routes.	Moyen	Charte de chantier	Faible

Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction de 8 Lotissements à bâtir, Grand Case 97 150 Saint Martin

[illegible]

Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction de 8 Lotissements à bâtir, Grand Case 97 150 Saint Martin

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Pollution	Travaux	<ul style="list-style-type: none"> Pas d'enjeu particulier. 	Faible	Risque de pollution de l'air par la dispersion de poussières durant les travaux. Risque de pollution des sols et de l'eau. Création de déchets du BTP.	Faible	Des mesures de limitation de la pollution seront mises en place (kit antipollution). Limitation de la poussière par aspersion. Charte de chantier	Faible
	Exploitation			Augmentation des surfaces imperméabilisées entraînant un plus fort ruissellement des eaux pluviales engendrant la dispersion d'hydrocarbures dans le sol.	Faible	Sera pris en compte lors de la réalisation du dossier Loi sur l'Eau avec la mise en place d'un bassin de rétention.	Faible
Déchets	Travaux	<ul style="list-style-type: none"> Pas d'enjeu spécifique hormis les enjeux de tri et de dépôts sauvages. 	Faible	Création de déchets du BTP.	Faible	Charte de chantier Gestion rigoureuse assurée via le CCTP. Les déchets seront triés, évacués et traités conformément à la réglementation.	Faible
	Exploitation			Augmentation du gisement de déchets ménagers.	Faible	Mise en place du tri sélectif sur le site.	Faible
Risques technologiques	Travaux	<ul style="list-style-type: none"> Le site de projet n'est pas concerné par un PPRT. 	Nul	Éloignement des usines classées SEVESO	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						

**PLAN DE PREVENTION DES
RISQUES NATURELS PREVISIBLES**
PPR MULTIRISQUES
 COLLECTIVITE TERRITORIALE
 DE SAINT-MARTIN
ALÉA MOUVEMENTS DE TERRAIN

Aléa instabilité des pentes

	Considéré comme négligeable
	Aléa faible (1)
	Aléa moyen (2)
	Aléa fort (3)

Version : Juin 2008
 Echelle : 1/10 000

