



## Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction de 8 Lotsissements à bâtrir, Grand Case 97 150 Saint Martin

Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction de 8 Lotsissements à bâtrir, Grand Case 97 150 Saint Martin

**Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction de 8 Lotsissements à bâtir, Grand Case 97 150 Saint Martin**

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Paysage	Travaux	<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence d'habitations aux alentours immédiats du site.</li> <li>Le site est peu visible du fait de la pente et des orientations des constructions voisines..</li> </ul>	Faible	Impacts sur le paysage lié au chantier, présence de camions, de clôtures de chantier etc.	Moyen	Conception paysagère permettant une meilleure intégration dans le paysage.	Faible
	Exploitation						
Patrimoine archéologique, historique et culturel	Travaux	<ul style="list-style-type: none"> <li>Le site se situe en zone B selon le zonage archéologique de la commune.</li> <li>Il n'y a pas de monument historique à proximité.</li> <li>Pas d'atteinte au patrimoine culturel.</li> </ul>	Faible	Absence d'enjeu patrimonial, archéologique, historique ou culturel.	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						
Milieu humain							
Démographie, contexte socio-économique et emploi	Travaux	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zone touristique en forte demande de logements.</li> </ul>	Faible	Impact positif sur l'offre d'emploi qui contribue à la diminution du taux de chômage.	Positif	Sans objet	Positif
	Exploitation			Impact positif multiple : <ul style="list-style-type: none"> <li>Offre de logements qualitative</li> <li>Evite la suroccupation des logements</li> </ul>			
Occupation des sols	Travaux	<ul style="list-style-type: none"> <li>La parcelle est actuellement composée d'un logement et d'une voirie d'accès</li> </ul>	Faible	Suppression des arbustes sur une partie du site..	Faible	Sans objet.	Faible
	Exploitation						
Infrastructures de transport et circulations	Travaux	<ul style="list-style-type: none"> <li>Le site est accessible par la route privée à l'Ouest du site</li> </ul>	Faible	Création d'une voie d'accès. Augmentation des nuisances liées au passage des engins de chantier et des camions transportant du matériel non loin des résidences environnantes. Dégradation accélérée des routes.	Moyen	Charte de chantier	Faible

## Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction de 8 Lotsissements à bâtrir, Grand Case 97 150 Saint Martin

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
	Exploitation			Faible Augmentation de la circulation.	Faible	Sans objet	Faible
Réseaux	Travaux	• Le site est desservi par les réseaux VRD sauf Eaux pluviales	Faible	Consommation d'eau lors de la phase travaux.	Faible	Sans objet	Faible
	Exploitation			Consommation d'eau courante. Mise en place des réseaux courant : électricité, eau courante, assainissement.		Sans objet	Faible
Tourisme et loisirs	Travaux	• La parcelle de projet ne présente aucun attrait touristique.	Nul	Sans objet	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation			Sans objet		Sans objet	
Énergie	Travaux	• Pas d'enjeu énergétique particulier dans le secteur.	Nul	Consommation de carburant et électricité en phase de travaux.	Faible	Sans Objet	Négligeable
	Exploitation			Consommation d'électricité par les usagers des villas.		Utilisation de matériaux isolant permettant de limiter la consommation énergétique dans les habitations. Charte de chantier	Négligeable
Ambiance sonore	Travaux	• Pas de gêne sonore notable.	Nul	Nuisances sonores liées à la viabilisation des lots.	Faible	Travaux effectués durant la journée afin d'éviter les horaires problématiques pour la population. Charte de chantier	Négligeable
	Exploitation			Le passage des véhicules peut entraîner une légère gêne sonore.		Faible	Sans objet
Ambiance olfactive	Travaux	• Pas de gêne olfactive notable.	Nul	Pas de nuisance olfactive	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						

**Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction de 8 Lotissements à bâtir, Grand Case 97 150 Saint Martin**

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Pollution	Travaux	• Pas d'enjeu particulier.	Faible	Risque de pollution de l'air par la dispersion de poussières durant les travaux. Risque de pollution des sols et de l'eau. Création de déchets du BTP.	Faible	Des mesures de limitation de la pollution seront mises en place (kit antipollution). Limitation de la poussière par aspersion. Charte de chantier	Faible
	Exploitation			Augmentation des surfaces imperméabilisées entraînant un plus fort ruissellement des eaux pluviales engendrant la dispersion d'hydrocarbures dans le sol.	Faible	Sera pris en compte lors de la réalisation du dossier Loi sur l'Eau avec la mise en place d'un bassin de rétention.	Faible
Déchets	Travaux	• Pas d'enjeu spécifique hormis les enjeux de tri et de dépôts sauvages.	Faible	Création de déchets du BTP.	Faible	Charte de chantier Gestion rigoureuse assurée via le CCTP. Les déchets seront triés, évacués et traités conformément à la réglementation.	Faible
	Exploitation			Augmentation du gisement de déchets ménagers.	Faible	Mise en place du tri sélectif sur le site.	Faible
Risques technologiques	Travaux	• Le site de projet n'est pas concerné par un PPRT.	Nul	Éloignement des usines classées SEVESO	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						

