Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel	
Milleu physique								
Topographie	Travaux	Pente moyenne d'environ 15% du nord au sud avec un dénivelé négatif de 17 m. Pente moyenne d'environ 20% de l'ouest à l'est avec un dénivelé négatif de 20 m.	Moyen	Modifications topographiques par terrassement.	Moyen	Sans objet.	Moyen	
	Exp l oitation			Pas de modification topographique.	Nul		Nul	
Contexte géologique et eaux souterraines	Travaux	Calcaires à Pdypiers datant du Pléistocène inférieur (zone à Globorotalia viola). Bonne portance pour les fondations. Fissuration fréquente notamment par altération karstique ou tectonique.	Faible	Risque de pollution accidentelle lié au chantier.	Faib l e	Sans objet.	Faible	
Pédologie	Travaux Exploitation	Zone urbanisée.	Faib l e	Risque de pollution accidentelle lié au chantier.	Faib l e	Sans objet.	Faib l e	
	Travaux							
Hydrologie	Exploitation	Aucune	Nul	Sans objet.	Nul	Sans objet	Nu l (
Ressource en eau	Travaux	Pas d'utilisation de la ressource en eau actuellement sur la parcelle.	Faible	Consommation d'eau supplémentaire.	Faible	Sans objet	Faible	
	Exploitation			Consommation d'eau supplémentaire.	Faib l e	Sans objet	Faib l e	
Qualité de l'air	Travaux Exploitation	La qualité de l'air dans la zone d'étude est bonne.	Faib l e	Légère dégradation due aux émissions de GES des véhicules en phases de travaux, Emission de poussière.	Faib l e	Charte de chantier: Cette charte encadrera la gestion des déchets, la réduction des nuisances et le choix de matériels adaptés.	Faib l e	
Climat	Travaux	Climat tracical pure des précipitations moupoppes annuelles : 1050 mm	Esible	Emission de GES lors des déplacements des engins de chantier et des véhicules lécers en phase d'exploitation.	Mayon	Optimisation des passages des véhicules de chantier.	Faible	
	Exp l oitation	Climat tropical avec des précipitations moyennes annuelles : 1856 mm	raible	Citativer et des venicules regers en phase d'exploidator. Accentuation du vent de la zone dû au retrait des arbres,	Moyen	Charte de chantier.	raib l e	

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel	
Risques nature l s	Travaux	Risques sismique et cyclonique élevés sur toute la Guadeloupe. Aléa liquéfaction jugé faible et zone de faille moyen sur le site.	Faib l e	Impact potentiel du dimat sur l'exécution des travaux.	Faib l e	Travaux de terrassement hors période cydonique.	Nég l igeab l e	
	Exploitation			Sans objet	Nul	Sans objet	Nul	
Milieu naturel								
Zanas naturallas ramarquables	Travaux		Nu l	Situation en dehors de toute zone naturelle remarquable	Nul	Sans objet	Nul	
Zones naturelles remarquables	Exploitation	Le site se trouve en dehors de toute zone naturelle remarquable.	Nui	Situation en dehors de toute zone naturelle remarquable	Nul	Sans objet	Nul	
Trame Verte et Bleue	Travaux Exploitation	Présence d'un boisé sur tout le site. Aucune trame bleue sur le site.	Moyen	Extraction des arbres pour la construction de la résidence.	Fort	Maintien de certains couverts végétalisés existants. Re-végétalisation de certaines zones. Artificialisation des sols grâce à des aménagements perméables (système Evergreen).	Faib l e	
Trame noire	Travaux Exp l oitation	Site non édairé.	Fort	Augmentation des éclairages lors des travaux. Eclairages permanents lors de l'exploitation.	Fort	Les luminaires seront exclusivement de technologie LED.	Moyen	
Zones humides	Travaux Exploitation	Pas de zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation sur la parcelle.	Nu	Sans objet.	Nul	Sans objet.	Nul	
Flore et habitats	Travaux Exploitation	Présence d'un boisé sur la parcelle.	Fort	Extraction d'une partie du boisé présent au sein de la parcelle Perte de corridor écologique et d'habitats. Perte d'une partie du réservoir de biodiversité,	Fort	Maintien de certains couverts végétalisés existants.	Moyen	
Faune	Travaux Exploitation	Pas de présence de ZNEFF à proximité de la zone. Des espèces faunistiques peuvent être présentes au sein du boisé.	Moyen	Perte d'habitats pour la faune résidant dans la strate arborée. Déplacement de la faune lors du défrichement de l'espace boisé.	Moyen	Evitement des périodes de nidification durant les périodes de travaux.	Faible	
Paysage et patrimoine								

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Paysage	Travaux Exploitation	Présence d'habitations autour du site. Le site est directement visible depuis les habitations environnantes.	Moyen	Impacts sur le paysage lié au chantier, présence de camions, de clôtures de chantier etc. Remplacement d'un espace naturel par un espace urbanisé (habitations).	Moyen	Maintien de certains linéaires végétalisés permettant une meilleure intégration dans le paysage.	Faible
Patrimoine archéologique, historique et culturel	Travaux Exploitation	La commune de Morne-à-l'Eau ne dispose pas d'un arrêté de zonage archéologique. La demande d'autorisation d'occupation du sol devra être transmise au préfet de Région (DAC). Monument historique à proximité. Parcelle projet situé au sein du périmètre aux abords de monuments	Moyen	Sans objet	Nul	Sans objet	Nul
Milieu humain		historiques.					
	Travaux	La population en 2022 était de 15 839 habitants. En 2022, 55,4% de la population était âgée entre 20 et 64 ans. En 2022, environ 7,6% des logements étaient suroccupés.	Moyen	Impact positif sur l'offre d'emploi qui contribue à la diminution du taux de chômage.	Positif	Sans objet	Positif
Démographie, contexte socio- économique et emploi	Exploitation			Impact positif multiple : Offre de logements qualitative Evite la suroccupation des logements			
Occupation des sols –	Travaux	 La parcelle est actuellement composée d'un boisé. 	Faible	Défrichement des arbres.	Fort	Maintien d'une partie du couvert végétal.	Moyen
	Exploitation			L'occupation du sol sera modifiée.			·
Infrastructures de transport et circulations	Travaux	Le site est accessible par la rue Raoul Georges Nicolo et la rue du palmier dattier.	Faible	Création d'une voie d'accès. Augmentation des nuisances liées au passage des engins de chantier et des camions transportant du matériel non loin des résidences environnantes. Dégradation accélérée des routes.	Moyen	Charte de chantier Optimisation des déplacements	Faib l e

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
	Exploitation			Augmentation de la circulation.	Faib l e	Sans objet	Faib l e
	Travaux	Le site n'est desservi par aucun réseau.		Consommation d'eau lors de la phase travaux.	Faible	Sans objet	Faib l e
Réseaux	Exploitation		Faible	Consommation d'eau courante. Mise en place des réseaux courant : électricité, eau courante, assainissement.		Sans objet	Faib l e
Tourisme et loisirs	Travaux		Nul	Sans objet	· Nul	Sans objet	- Nul
Tourisme ectorsis	Exp l oitation		Nui	Sans objet		Sans objet	
Énergie	Travaux	Pas d'enjeu énergétique particulier dans le secteur.	Nu l	Consommation de carburant et d'électricité en phase de travaux.	Faib l e	Sans objet	Nég l igeab l e
	Exploitation			Consommation d'électricité par les usagers des villas.		Utilisation de matériaux isolant permettant de limiter la consommation énergétique dans les habitations. Charte de chantier	Négligeable
Ambiance sonore	Travaux	Pas de gêne sonore notable.	Nul	Nuisances sonores liées à la viabilisation des lots.	Faible	Travaux effectués durant la journée afin d'éviter les horaires problématiques pour la population. Charte de chantier	Négligeable
	Exploitation			Le passage des véhicules peut entrainer une légère gêne sonore.	Faible	Sans objet	Nég l igeab l e
Ambiance offactive	Travaux	Pas de gêne offactive notable.	Nul	Pas de nuisance offactive	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Pollution	Travaux	Pas d'enjeu particulier.	Faible	Risque de pollution de l'air par la dispersion de poussières durant les travaux. Risque de pollution des sols et de l'eau. Création de déchets du BTP.	Faib l e	Des mesures de limitation de la pollution seront mises en place (kit antipollution). Limitation de la poussière par aspersion. Charte de chantier	Faible
	Exploitation			Augmentation des surfaces imperméabilisées entrainant un plus fort ruissellement des eaux pluviales engendrant la dispersion d'hydrocarbures dans le sol.	Faible	Sera pris en compte lors de la réalisation du dossier Loi sur l'Eau avec la mise en place d'un bassin de rétention.	Faible
Déchets	Travaux	 Pas d'enjeu spécifique hormis les enjeux de tri et de dépôts sauvages. 	Faible	Création de déchets du BTP.	Faible	Charte de chantier Gestion rigoureuse assurée via le CCTP. Les déchets seront triés, évacués et traités conformément à la réglementation.	Faible
	Exp l oitation			Augmentation du gisement de déchets ménagers.	Faib l e	Mise en place du tri sélectif sur le site.	Faib l e
Risques technologiques	Travaux Exploitation	Le site de projet n'est pas concerné par un PPRT.	Nul	Éloignement des usines classées SEVESO	Nul	Sans objet	Nul