

Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction d’une résidence sociale de 49 logements – 97 111 Morne-à-l’Eau, Guadeloupe

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Milieu physique							
Topographie	Travaux	Pente moyenne d'environ 15% du nord au sud avec un dénivelé négatif de 17 m.	Moyen	Modifications topographiques par terrassement,	Moyen	Sans objet.	Moyen
	Exploitation	Pente moyenne d'environ 20% de l'ouest à l'est avec un dénivelé négatif de 20 m.		Pas de modification topographique.	Nul		Nul
Contexte géologique et eaux souterraines	Travaux	- Calcaires à Polypiers datant du Pléistocène inférieur (zone à Globorotalia viola). - Bonne portance pour les fondations. - Fissuration fréquente notamment par altération karstique ou tectonique.	Faible	Risque de pollution accidentelle lié au chantier.	Faible	Sans objet.	Faible
Pédologie	Travaux	Zone urbanisée.	Faible	Risque de pollution accidentelle lié au chantier.	Faible	Sans objet.	Faible
	Exploitation						
Hydrologie	Travaux		Nul	Sans objet.	Nul	Sans objet.	Nul
	Exploitation	Aucune					
Ressource en eau	Travaux	Pas d'utilisation de la ressource en eau actuellement sur la parcelle.	Faible	Consommation d'eau supplémentaire.	Faible	Sans objet.	Faible
	Exploitation			Consommation d'eau supplémentaire.	Faible	Sans objet.	Faible
Qualité de l'air	Travaux	La qualité de l'air dans la zone d'étude est bonne.	Faible	Légère dégradation due aux émissions de GES des véhicules en phases de travaux.	Faible	Charte de chantier : Cette charte encadrera la gestion des déchets, la réduction des nuisances et le choix de matériels adaptés.	Faible
	Exploitation			Emission de poussière.			
Climat	Travaux	Climat tropical avec des précipitations moyennes annuelles : 1856 mm	Faible	Emission de GES lors des déplacements des engins de chantier et des véhicules légers en phase d'exploitation.	Moyen	Optimisation des passages des véhicules de chantier. Charte de chantier.	Faible
	Exploitation			Accentuation du vent de la zone dû au retrait des arbres.			

Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction d’une résidence sociale de 49 logements – 97 111 Morne-à-l’Eau, Guadeloupe

[illegible]

Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction d'une résidence sociale de 49 logements – 97 111 Morne-à-l'Eau, Guadeloupe

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Paysage	Travaux	- Présence d'habitations autour du site. - Le site est directement visible depuis les habitations environnantes.	Moyen	Impacts sur le paysage lié au chantier, présence de camions, de clôtures de chantier etc. Remplacement d'un espace naturel par un espace urbanisé (habitations).	Moyen	Maintien de certains linéaires végétalisés permettant une meilleure intégration dans le paysage.	Faible
	Exploitation						
Patrimoine archéologique, historique et culturel	Travaux	- La commune de Morne-à-l'Eau ne dispose pas d'un arrêté de zonage archéologique. - La demande d'autorisation d'occupation du sol devra être transmise au préfet de Région (DAC). - Monument historique à proximité. - Parcelle projet situé au sein du périmètre aux abords de monuments historiques.	Moyen	Sans objet	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						
Milieu humain							
Démographie, contexte socio-économique et emploi	Travaux	- La population en 2022 était de 15 839 habitants. - En 2022, 55,4% de la population était âgée entre 20 et 64 ans. - En 2022, environ 7,6% des logements étaient suroccupés.	Moyen	Impact positif sur l'offre d'emploi qui contribue à la diminution du taux de chômage.	Positif	Sans objet	Positif
	Exploitation			Impact positif multiple : - Offre de logements qualitative - Evite la suroccupation des logements			
Occupation des sols	Travaux	La parcelle est actuellement composée d'un boisé.	Faible	Défrichement des arbres. L'occupation du sol sera modifiée.	Fort	Maintien d'une partie du couvert végétal.	Moyen
	Exploitation						
Infrastructures de transport et circulations	Travaux	Le site est accessible par la rue Raoul Georges Nicolo et la rue du palmier dattier.	Faible	Création d'une voie d'accès. Augmentation des nuisances liées au passage des engins de chantier et des camions transportant du matériel non loin des résidences environnantes. Dégradation accélérée des routes.	Moyen	Charte de chantier Optimisation des déplacements	Faible

Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction d’une résidence sociale de 49 logements – 97 111 Morne-à-l’Eau, Guadeloupe

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
	Exploitation			Augmentation de la circulation.	Faible	Sans objet	Faible
Réseaux	Travaux	Le site n'est desservi par aucun réseau.	Faible	Consommation d'eau lors de la phase travaux.	Faible	Sans objet	Faible
	Exploitation			Consommation d'eau courante. Mise en place des réseaux courant : électricité, eau courante, assainissement.		Sans objet	Faible
Tourisme et loisirs	Travaux	La parcelle de projet ne présente aucun attrait touristique.	Nul	Sans objet	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation			Sans objet		Sans objet	
Énergie	Travaux	Pas d'enjeu énergétique particulier dans le secteur.	Nul	Consommation de carburant et d'électricité en phase de travaux.	Faible	Sans objet	Négligeable
	Exploitation			Consommation d'électricité par les usagers des villas.		Utilisation de matériaux isolant permettant de limiter la consommation énergétique dans les habitations. Charte de chantier	Négligeable
Ambiance sonore	Travaux	Pas de gêne sonore notable.	Nul	Nuisances sonores liées à la viabilisation des lots.	Faible	Travaux effectués durant la journée afin d'éviter les horaires problématiques pour la population. Charte de chantier	Négligeable
	Exploitation			Le passage des véhicules peut entraîner une légère gêne sonore.	Faible	Sans objet	Négligeable
Ambiance olfactive	Travaux	Pas de gêne olfactive notable.	Nul	Pas de nuisance olfactive	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						

Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction d’une résidence sociale de 49 logements – 97 111 Morne-à-l’Eau, Guadeloupe

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Pollution	Travaux	Pas d'enjeu particulier.	Faible	Risque de pollution de l'air par la dispersion de poussières durant les travaux. Risque de pollution des sols et de l'eau. Création de déchets du BTP.	Faible	Des mesures de limitation de la pollution seront mises en place (kit antipollution). Limitation de la poussière par aspersion. Charte de chantier	Faible
	Exploitation			Augmentation des surfaces imperméabilisées entraînant un plus fort ruissellement des eaux pluviales engendrant la dispersion d'hydrocarbures dans le sol.	Faible	Sera pris en compte lors de la réalisation du dossier Loi sur l'Eau avec la mise en place d'un bassin de rétention.	Faible
Déchets	Travaux	Pas d'enjeu spécifique hormis les enjeux de tri et de dépôts sauvages.	Faible	Création de déchets du BTP.	Faible	Charte de chantier Gestion rigoureuse assurée via le CCTP. Les déchets seront triés, évacués et traités conformément à la réglementation.	Faible
	Exploitation			Augmentation du gisement de déchets ménagers.	Faible	Mise en place du tri sélectif sur le site.	Faible
Risques technologiques	Travaux	Le site de projet n'est pas concerné par un PPRT.	Nul	Éloignement des usines classées SEVESO	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						