

Bienvenue au Webinaire du 29 septembre 2026 organisé par la DEAL Guadeloupe sur l'obligation d'affichage de l'attestation annuelle du dispositif ECO ENERGIE TERTIAIRE

La présentation va débiter dans quelques minutes.
Dans l'attente du démarrage, n'hésitez pas à formuler
vos questions dans le tchat.

DISPOSITIF « ECO ENERGIE TERTIAIRE » (dit DECRET TERTIAIRE)

L'attestation annuelle et l'obligation d'affichage

Mickaël ABBEZZOT
Chargé de mission EET
DEAL Guadeloupe

Objectifs du webinaire

1

Comprendre

Pourquoi l'attestation devient un document à publier à compter du 1er juillet 2026.

2

Savoir lire

Identifier les informations essentielles : objectifs, consommations, GES et notation.

3

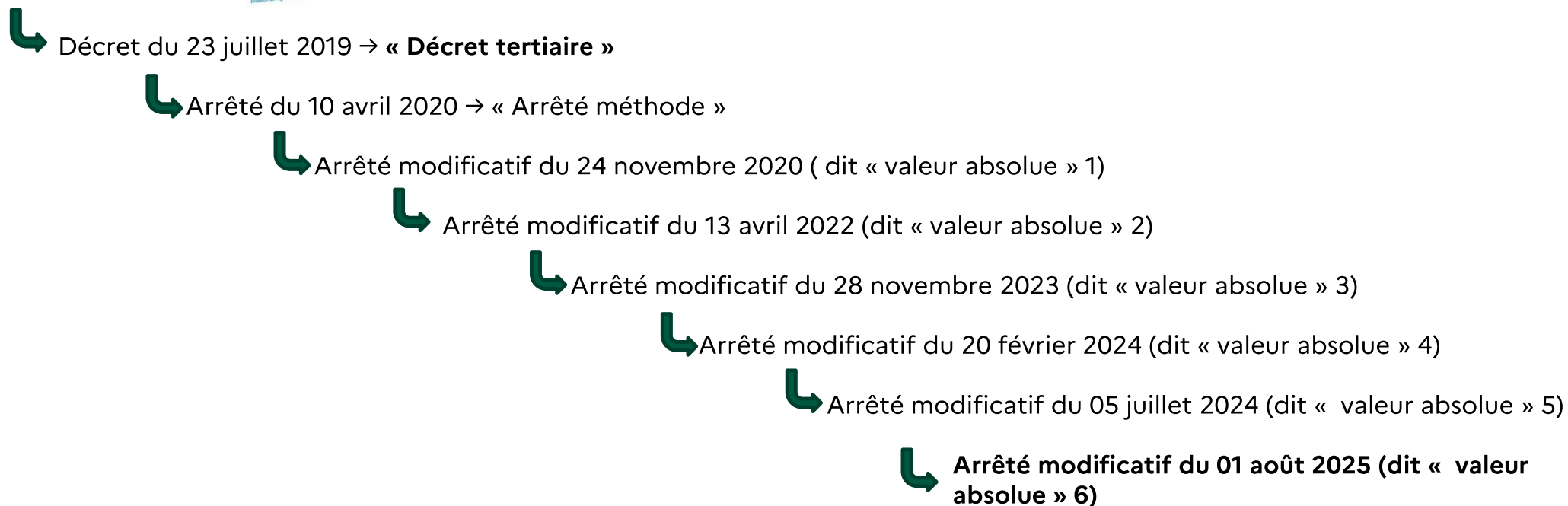
Agir

Trouver l'attestation dans OPERAT, corriger les données si besoin et la mettre à disposition.

RAPPEL REGLEMENTATION

Dispositif évolutif qui se construit progressivement dans le temps

Loi du 23 novembre 2018 



RAPPEL REGLEMENTATION

Dispositif « Eco Energie Tertiaire »

Un objectif double...

- ☐ Diminuer la consommation énergétique du parc tertiaire national

- ☐ Améliorer le confort et le fonctionnement de ces bâtiments

... inscrit progressivement dans la réglementation

CE QUI CHANGE

1er juillet 2026 : la fin de la période transitoire

Depuis le 1er juillet 2026, l'affichage demandé par l'article R.174-32 n'est plus facultatif.



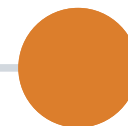
2025

Attestation disponible sur OPERAT
→ période d'appropriation



**1er juillet
2026**

**Fin de la mesure transitoire
→ évaluation + affichage
deviennent obligatoires**



**30 septembre
2026**

**Prochaine déclaration
→ consommations 2025**

À RETENIR

Le cadre réglementaire en 3 textes

CCH — art. R.174-29

OPERAT génère notamment l'attestation numérique annuelle à partir des données déclarées.

CCH — art. R.174-32

Les consommations et objectifs sont publiés sur la base de l'attestation ; affichage visible/accessible ou autre moyen pertinent.

Arrêté du 1er août 2025

La mesure transitoire rendait évaluation et affichage facultatifs jusqu'au 1er juillet 2026 (article 2)

ATTESTATIONS

La plateforme OPERAT délivre, chaque année et pour chaque EFA, une attestation annuelle qui fait office de document d'évaluation et de constat du respect des objectifs.

L'attestation annuelle permet de récapituler de façon synthétique les données de consommations énergétiques de l'EFA ainsi que ses objectifs et de visualiser son avancement dans la démarche de réduction des consommations énergétiques.

Cette attestation constitue :

- Un outil de communication auprès du personnel et des usagers
- Un état des lieux dans le cadre de transaction immobilière

Depuis la publication de l'arrêté du 1er Aout 2025, toutes les déclarations validées disposent désormais des attestations 2030 sur OPERAT

ATTESTATIONS

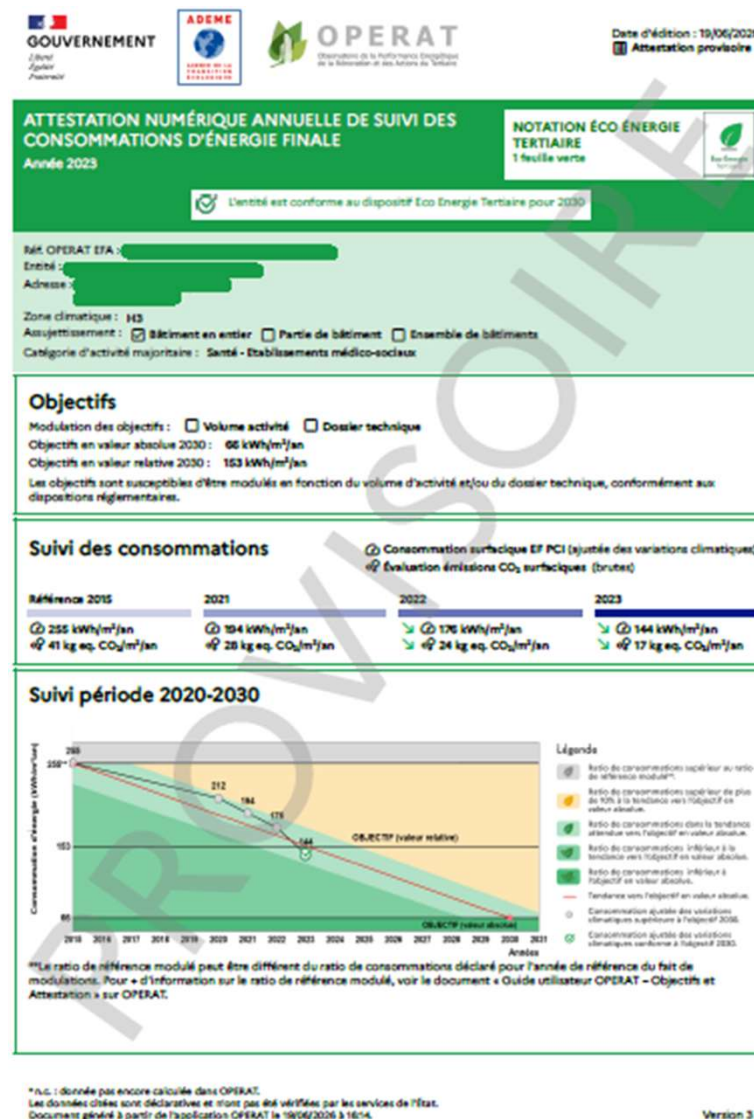
Les différents types d'attestation



ATTESTATIONS

Contenu de l'attestation disponible

- L'attestation comporte les éléments suivants:
 - Date d'édition et type d'attestation
 - Identification de l'année de l'attestation & Notation Eco Energie Tertiaire associée
 - La conformité au dispositif Eco Energie Tertiaire pour 2030 le cas échéant
 - Les informations administratives et géographiques de l'EFA
 - Informations sur les objectifs et leurs modulations éventuelles
 - Visualisation des données de consommations ajustées des variations climatiques sur les 3 dernières années ainsi que l'évaluation des émissions de GES en valeur réelle
 - Visualisation graphique des données :
 - Droite de tendance sur la période décennale concernée (Cref > Cabs)
 - Courbe enveloppe +/- 10% de la droite de tendance



ATTESTATIONS

Situations fréquentes

1

**Attestation disponible,
données correctes**

Télécharger la dernière version et
organiser l'affichage / publication.

2

**Attestation disponible,
données manquantes**

Identifier la donnée source →
corriger dans OPERAT → régénérer
l'attestation.

3

**Pas d'attestation de
disponible**

Vérifier que la déclaration couvre une
période annuelle complète et que les
données nécessaires sont renseignées
ET validées.





Date d'édition : 18/12/2024
Attestation provisoire

**ATTESTATION NUMÉRIQUE ANNUELLE DE SUIVI
DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE FINALE**

Année 2021

**NOTATION ÉCO
ÉNERGIE TERTIAIRE**



Réf. OPERAT EFA : 38529030900348_06560_IHM_555902

Entité : AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE VALBONNE

Adresse : 500 ROUTE DES LUCIOLES
06560 VALBONNE

Zone climatique : H3

Assujettissement : ☒ Bâtiment en entier ☐ Partie de bâtiment ☐ Ensemble de bâtiments

Catégorie d'activité majoritaire : Bureaux - Services Publics - Banque

Objectifs

Modulation des objectifs : ☐ Volume activité ☐ Dossier technique

Objectifs en valeur absolue 2030 : n.c.*

Objectifs en valeur relative 2030 : n.c.*

Suivi des consommations

Ajustées en fonction des variations climatiques

☒ Consommation surfacique EF (ajustée en variation climatique)
☒ Évaluation émissions CO₂ (brutes)

Référence	2020	2021
☒ n.c.*	☒ n.c.*	☒ n.c.*
☒ n.c.*	☒ 13 kg eq. CO ₂ /m ² /an	☒ 10 kg eq. CO ₂ /m ² /an

La consommation de référence est susceptible d'être modulée en fonction du volume de l'activité, conformément aux dispositions réglementaires en vigueur.

Suivi période 2020-2030

Données non disponibles dans cette situation (exemples : absence d'année de référence, seuil en valeur absolue restant à définir, pas d'historique de consommation...). L'attestation sera automatiquement mise à jour dès que les valeurs pourront être déterminées.

* n.c. : donnée pas encore calculée dans OPERAT.
Les données citées sont déclaratives et n'ont pas été vérifiées par les services de l'État.

ATTESTATIONS

Cas des informations non disponibles

Dans certains cas, l'attestation est incomplète car certaines informations ne peuvent pas être déterminées. La situation la plus fréquente rencontrée est le cas où l'année de référence ne peut pas être calculée (pas d'année de pleine exploitation déclarée par exemple)





Date d'édition : 18/12/2024
Attestation provisoire

**ATTESTATION NUMÉRIQUE ANNUELLE DE SUIVI
DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE FINALE**
Année 2021

**NOTATION ÉCO
ÉNERGIE TERTIAIRE**

Réf. OPERAT EFA : 38529030900348_06560_IHM_555902
Entité : AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE VALBONNE
Adresse : 500 ROUTE DES LUCIOLES
06560 VALBONNE
Zone climatique : H3
Assujettissement : ☒ Bâtiment en entier ☐ Partie de bâtiment ☐ Ensemble de bâtiments
Catégorie d'activité majoritaire : Bureaux - Services Publics - Banque

Objectifs
Modulation des objectifs : ☐ Volume activité ☐ Dossier technique
Objectifs en valeur absolue 2030 : n.c.*
Objectifs en valeur relative 2030 : n.c.*

Suivi des consommations
Ajustées en fonction des variations climatiques
☒ Consommation surfacique EF (ajustée en variation climatique)
☒ Évaluation émissions CO₂ (brutes)

Référence	2020	2021
☒ n.c.*	☒ n.c.*	☒ n.c.*
☒ n.c.*	☒ 13 kg eq. CO ₂ /m ² /an	☒ 10 kg eq. CO ₂ /m ² /an

La consommation de référence est susceptible d'être modulée en fonction du volume de l'activité, conformément aux dispositions réglementaires en vigueur.

Suivi période 2020-2030
Données non disponibles dans cette situation (exemples : absence d'année de référence, seuil en valeur absolue restant à définir, pas d'historique de consommation...). L'attestation sera automatiquement mise à jour dès que les valeurs pourront être déterminées.

* n.c. : donnée pas encore calculée dans OPERAT.
Les données citées sont déclaratives et n'ont pas été vérifiées par les services de l'État.

ATTESTATIONS

Comment consulter les attestations sur OPERAT?

EFA CONSUMMATIONS OBJECTIFS PARAMÉTRAGE

Recherche de déclaration de consommations

Filter

Identification Localisation

Année de déclaration Identifiant occupant EFA Statut Région

Numéro SIREN, SIRET, RNA, AUTRE

Référence OPERAT EFA Ma qualité

Entité Fonctionnelle Assujettie (EFA) Identifiant import consommations

Dénomination occupant AAAAMMJJHHMMSS_XXX

Complément de nom EFA Identifiant import EFA

AAAAMMJJHHMMSS_XXX

Réinitialiser Appliquer

Recherche de déclaration de consommations

Supprimer | Valider | Dévalider | Exporter | Télécharger l'attestation annuelle

Filtrer

Dép. Alpes-Maritimes

Année	Référence OPERAT EFA	EFA ID occupant	Adresse EFA	Ma qualité	Surface totale	Consommation totale	Ratio de consommations	Identifiant import consommations	Status	Actions
2020	38529030...	38529030900348	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L'ENERGIE VALBONNE	Propriétaire occupant	2621.0 m²	200480.0 kWh	76.5		Validée	
2021	38529030...	38529030900348	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L'ENERGIE VALBONNE	Propriétaire occupant	2621.0 m²	154340.0 kWh	58.9		Validée	
2022	38529030...	38529030900348	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L'ENERGIE VALBONNE	Propriétaire occupant	2621.0 m²	106550.0 kWh	40.7		Validée	
2023	38529030...	38529030900348	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L'ENERGIE VALBONNE	Propriétaire occupant	2621.0 m²	161250.0 kWh	61.5		Validée	
Période de référence: 2010-2019	38529030...	38529030900348	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L'ENERGIE VALBONNE	Propriétaire occupant	2621.0 m²	343320.0 kWh	131		Validée	

Cookies

Page: 1

Nb. éléments: 5

Attention : L'attestation n'est disponible que pour les déclarations validées. Lorsqu'une déclaration est validée, l'attestation provisoire est disponible 10 minutes après la validation.

ATTESTATIONS

Comment consulter les attestations sur OPERAT?

Pour une année donnée, l'attestation peut être téléchargée sur OPERAT depuis l'écran de synthèse de l'année de consommation

The screenshot shows the OPERAT web application interface. The top navigation bar includes links for ACCUEIL, STRUCTURE, EFA, CONSOMMATIONS (selected), OBJECTIFS, PARAMETRAGE, CONTACT, RESSOURCES, and FAQ. The main content area is titled 'Consultation de la déclaration de consommations'. It displays consumption data for the year 2023, with a declaration period from 01/01/2023 to 31/12/2023. The 'Entité Fonctionnelle Assujettie' is identified as 'AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE ADEME'. The address is '2 BOULEVARD DE GABES, DÉLÉGATION PACA, 13008 MARSEILLE'. The 'Téléchargement' section features two buttons: 'Télécharger l'attestation annuelle provisoire' (highlighted with a red box) and 'Synthèse de déclaration'. Below this, a table lists categories and sub-categories associated with the entity, including 'Bureaux - Services Publics - Banque' and 'Bureaux - Services Publics - Banques - Valeur par défaut'. The table includes columns for surface area, start/end dates, heating, cooling, logistics, and document conservation. The 'Surface totale (en m²)' is 897. At the bottom, there are buttons for 'Revenir à la recherche' and 'Dévalider'.

ATTESTATIONS

Comment consulter les attestations sur OPERAT?

L'attestation pour une année donnée peut aussi être téléchargée depuis **l'écran de recherche consommation**.

NOTE : Depuis cet écran de recherche, vous pouvez télécharger plusieurs attestations à la fois



REPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité





OPERAT

Observatoire de la Performance Énergétique
de la Rénovation et des Acteurs du Territoire

Courriel :

Nom d'utilisateur :

Structure : AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE

Profil : Référent

ACCUEIL

STRUCTURE

EFA

CONSUMMATIONS

OBJECTIFS

PARAMÉTRAGE

CONTACT

RESSOURCES

FAQ

Recherche de déclaration de consommations

Supprimer

Valider

Dévalider

Exporter

Télécharger l'attestation annuelle

Filter

Dép. Alpes-Maritimes

☒	Année ↕	Référence OPERAT EFA ↕	EFA ID occupant ↕	Adresse EFA ↕	Ma qualité ↕	Surface totale ^① ↕	Consommation totale ↕	Ratio de consommations ↕	Identifiant import consommations ↕	Statut ^① ↕	Actions
☒	2020	38529030...	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE VALBONNE 38529030900348	500 ROUTE DES LUCIOLES 06560 VALBONNE	Propriétaire occupant	26210 m²	200480.0 kWh	76.5		Validée	 
☒	2021	38529030...	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE VALBONNE 38529030900348	500 ROUTE DES LUCIOLES 06560 VALBONNE	Propriétaire occupant	26210 m²	154340.0 kWh	58.9		Validée	 
☒	2022	38529030...	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE VALBONNE 38529030900348	500 ROUTE DES LUCIOLES 06560 VALBONNE	Propriétaire occupant	26210 m²	106550.0 kWh	40.7		Validée	 
☒	2023	38529030...	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE VALBONNE 38529030900348	500 ROUTE DES LUCIOLES 06560 VALBONNE	Propriétaire occupant	26210 m²	161250.0 kWh	61.5		Validée	 
☒	Période de référence 2010-2019	38529030...	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE VALBONNE 38529030900348	500 ROUTE DES LUCIOLES 06560 VALBONNE	Propriétaire occupant	26210 m²	343320.0 kWh	131		Validée	 

Cookies

Page : 10

14 < Page: 1 > 15

Nb. éléments : 5

Où afficher l'attestation ?

- Affichage à un endroit visible et facilement accessible
- OU tout autre moyen pertinent selon l'activité, les personnels et le public
- Exemples : affichage dans un hall, espace salariés, diffusion numérique ou intranet

→ L'objectif est l'accès aisé à l'information.

À FAIRE MAINTENANT

La checklist de l'assujetti

- ☐ Vérifier que toutes les EFA concernées disposent d'une déclaration exploitable.
- ☐ Contrôler l'année de la dernière attestation disponible.
- ☐ Vérifier le périmètre, l'activité, les surfaces et les consommations.
- ☐ Contrôler les objectifs 2030 affichés par OPERAT.
- ☐ Télécharger la dernière attestation.
- ☐ Choisir un mode de publication adapté au bâtiment et à son public.
- ☐ Conserver une trace de la version publiée.
- ☐ Anticiper la déclaration des consommations avant le 30 septembre.

SEQUENCE QUESTIONS - REPONSES

Ressources

À consulter en priorité

- Guide utilisateur OPERAT — Objectifs et Attestation (Juin 2026)
- Modèle / exemple d'attestation numérique annuelle
- L'atelier n°3 et le module vidéo n°2 sur les objectifs
- Les modules vidéo n°6 et n°8 sur les attestations

operat.ademe.fr → l'onglet Ressources de la plateforme OPERAT :

Contact:

Vos questions concernant le dispositif « Eco Energie Tertiaire »

Mickaël ABBEZZOT

Mel: peb.bd.hbd@developpement-durable.gouv.fr

Tél: 0590 38 03 52